REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI MONCALIERI

VARIANTE IN ITINERE EX ART. 17 COMMA 4
DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. AL PROGETTO DEFINITIVO
DELLA VARIANTE N.15 DI ADEGUAMENTO
AL P.A.I. DEL VIGENTE P.R.G.C.

- PROGETTO PRELIMINARE -

QUADRO D' UNIONE
FOGLIO N. 8

0 50m 200m

Scala 1:5000

Controllato ai sensi della Legge 2.2.1960 N. 68.
Nulla Osta atto diffusione n. 90 in data 21.04.1997.

DELIBERA DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL C.C. N. IN DATA
DELIBERA DI ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL C.C. N. IN DATA
DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA G.R. N. IN DATA

ELABORATO

15b.8

Scala 1:5.000

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA. CLASSIFICAZIONI PROPOSTE CON LA VARIANTE IN ITINERE

IL PROGETTISTA
dott. geologo Pier Carlo BOCCA

IL PROGETTISTA
Ing. Bartolomeo Visconti

UFFICIO TECNICO COMUNE DI MONCALIERI
SETTORE URBANISTICA
COLLABORATORI
arch. Nicola PALLA
P.I. Gian Luca GARGIULO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
arch. Giuseppe POMERO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Nicola PALLA

IL SEGRETARIO
dott. Mauro PENASSO

MAGGIO 2005

Base topografica: Carta tecnica Comunale scala 1:5.000

fasce P.A.I.

- limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- proposta comunale
- limite esterno della Fascia C
- proposta comunale
- limite tra Fascia A e Fascia B
- limite tra Fascia B e Fascia C
- proposta comunale
- proposta P.A.I. (Autorità di Bacino)
- limite precedente alle rettifiche minori proposte con l'attuale studio
- limite precedente alle rettifiche minori proposte con l'attuale studio

Porzioni di territorio oggetto di variante in itinere

I — CLASSE I - porzioni di territorio, edificate e non, dove le condizioni di pericolosità geologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
Aree edificabili

IIa — CLASSE IIa - porzioni di territorio collinare edificate e non ove gli elementi di pericolosità geologica sono ridotti, mitigabili o annullabili alla scala del singolo intervento edificatorio.
Aree edificabili

IIb — CLASSE IIb - porzioni di territorio di pianura edificate e non ove gli elementi di pericolosità sono ridotti, mitigabili o annullabili alla scala del singolo intervento edificatorio. Aree edificabili

IIc — CLASSE IIc - porzioni di territorio di pianura edificate e non caratterizzati da superficialità della falda idrica, da rilgnglti della rete fognarie comportanti condizioni di modesti allagamenti; settori ricadenti nella fascia fluviale C dei corsi d'acqua Chisola, Sangone, Po e Banna le dove le condizioni di altezza d'acqua relative alle misurazioni degli eventi alluvionali del 1994 e 2000 corrispondono a processi areali di bassa energia

IIIa — CLASSE IIIa - porzioni di territorio inedificate, sia di pianura che di collina, non idonee a nuovi insediamenti per presenza di elementi di pericolosità geologica ed idraulica o sensibili sotto l'aspetto geologico-ambientale.
Aree inedificabili

IIIa1 — CLASSE IIIa1- porzioni di territorio collinare inedificate o con presenza di edifici isolati che nel corso degli studi non sono state ritenute idonee all'edificazione e per le quali la classificazione potrà essere rivista solo a seguito di un lungo periodo di monitoraggio e di adozione di variante generale di P.R.G.C.. Aree inedificabili.

IIIbm — CLASSE IIIbm - area di interesse strategico in cui e' prevista l'utilizzazione a scopi ricreativi e sportivi . Edificabilita' soppesa

IIIb1 — CLASSE IIIb1 - porzioni di territorio edificate sia di collina che di pianura, nelle quali gli elementi di pericolosità e rischio geomorfologico ed idraulico, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale e tutela del del patrimonio edilizio esistente. Aree attualmente inedificabili, suscettibili di trasformazione in altra classe IIIb.

IIIb2 — CLASSE IIIb2 - porzioni di territorio edificate della pianura per le quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, è possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti, completamenti. Aree ad edificabilità condizionata.

IIIb3 — CLASSE IIIb3 - porzioni di territorio edificate di pianura e di collina interessate da condizioni di rischio da elevate a molto elevata. Aree non edificabili anche a seguito di realizzazione delle opere di riassetto idrogeologico

IIIb4 — CLASSE IIIb4 - porzioni di territorio edificate poste all'interno delle fasce fluviali A e B dei corsi d'acqua principali (Po, Sangone, Chisola, Banna). Aree non edificabili anche a seguito di realizzazione delle opere di riassetto idrogeologico

frana quiescente

frana attiva

A0 — ATTRAVERSAMENTI VIARI DEI RII COLLINARI

CAVE IN ATTIVITA' O DISUSO

ZONE DI RISPETTO E DI PROTEZIONE
ECOIDROLOGICA ACQUE SOTTORRANEE
AI POZZI IDROPOTABILI

L'individuazione delle fasce di rispetto dei rii minori di pianura fa riferimento alla Tav. 1 prodotta dal Settore Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri "Tratti intubati dei rii sul territorio di Moncalieri". Vengono esclusi dalla perimetrazione delle fasce di rispetto i fossi irrigui e canali adeguatori e di scolo. In caso di difformita' la fascia di rispetto corrisponde a quanto effettivamente riscontrato in loco.