REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

# COMUNE DI MONCALIERI

VARIANTE IN ITINERE EX ART. 17 COMMA 4
DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. AL PROGETTO DEFINITIVO
DELLA VARIANTE N.15 DI ADEGUAMENTO
AL P.A.I. DEL VIGENTE P.R.G.C.

- PROGETTO DEFINITIVO -

QUADRO D' UNIONE
FOGLIO N. 8

0 50m 200m

Scala 1:5000

Controllato ai sensi dello Legge 2.2.1960 N. 68.
Nulla Osta alla diffusione n. 190 in data 21.04.1997.

DELIBERA DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL C.C. N. 83 IN DATA 22.07.2005

DELIBERA DI ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL C.C. N. IN DATA

DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA G.R. N. IN DATA

ELABORATO

15.8

Scala 1:5.000

## CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

| IL PROGETTISTA | IL PROGETTISTA |
|---|---|
| dott. geologo Pier Carlo BOCCA | Ing. Bartolomeo Visconti |

UFFICIO TECNICO COMUNE DI MONCALIERI
SETTORE URBANISTICA
COLLABORATORI
arch. Nicola PALLA
P.I. Gian Luca GARGIULO

| L'URBANISTA<br>IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO |
|---|---|
| arch. Giuseppe POMERO | arch. Nicola PALLA |

IL SEGRETARIO
dott. Mauro PENASSO

APRILE 2006

Base topografica: Carta tecnica Comunale scala 1:5.000

**fasce P.A.I.**

- limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- proposta comunale
- limite esterno della Fascia C
- proposta comunale
- limite tra Fascia A e Fascia B
- limite tra Fascia B e Fascia C
- proposta comunale
- proposta P.A.I. (Autorità di Bacino)
- limite precedente alle rettifiche minori proposte con l'attuale studio
- limite precedente alle rettifiche minori proposte con l'attuale studio

**I** — CLASSE I - porzioni di territorio, edificate e non, dove le condizioni di pericolosità geologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
Aree edificabili

**IIa** — CLASSE IIa - porzioni di territorio collinare edificate e non ove gli elementi di pericolosità geologica sono ridotti, mitigabili o annullabili alla scala del singolo intervento edificatorio.
Aree edificabili

**IIb** — CLASSE IIb - porzioni di territorio di pianura edificate e non ove gli elementi di pericolosità sono ridotti, mitigabili o annullabili alla scala del singolo intervento edificatorio. Aree edificabili

**IIc** — CLASSE IIc - porzioni di territorio di pianura edificate e non caratterizzati da superficialità della falda idrica, da rilpurgiti della rete fognaria comportanti condizioni di modesti allagamenti; settori ricadenti nella fascia fluviale C del corsi d'acqua Chisola, Sangone, Po e Banna le dove le condizioni di allezza d'acqua relative alle misurazioni degli eventi alluvionali del 1994 e 2000 corrispondono a processi areali di basso energia .

**IIIa** — CLASSE IIIa - porzioni di territorio inedificabile, sia di pianura che di collina, non idonee a nuovi insediamenti per presenza di elementi di pericolosità geologica ed idraulica o sensibili sotto l'aspetto geologico-ambientale.
Aree inedificabili

**IIIa1** — CLASSE IIIa1 - porzioni di territorio collinare inedificate o con presenza di edifici isolati che nel corso degli studi non sono state ritenute idonee all'edificazione e per le quali la classificazione potrà essere rivista solo a seguito di un lungo periodo di monitoraggio e di adozione di variante generale di P.R.G.C.. Aree inedificabili.

**IIIbm** — CLASSE IIIbm - area di interesse strategico in cui vi previste l'utilizzazione a scopi ricreativi e sportivi . Edificabilita' exspesa

**IIIb1** — CLASSE IIIb1 - porzioni di territorio edificate sia di collina che di pianura, nelle quali gli elementi di pericolosità e rischio geomorfologico ed idraulico, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale e tutela del del patrimonio edilizio esistente. Aree attualmente inedificabili, suscettibili di trasformazione in altra classe IIIb.

**IIIb2** — CLASSE IIIb2 - porzioni di territorio edificate della pianura per le quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, è possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti, completamenti. Aree ad edificabilità condizionata.

**IIIb3** — CLASSE IIIb3 - porzioni di territorio edificate di pianura e di collina interessate da condizioni di rischio da elevate e molto elevate. Aree non edificabili anche a seguito di realizzazione delle opere di riassetto idrogeologico

**IIIb4** — CLASSE IIIb4 - porzioni di territorio edificate poste all'interno delle fasce fluviali A e B dei corsi d'acqua principali (Po, Sangone, Chisola, Banna). Aree non edificabili anche a seguito di realizzazione delle opere di riassetto idrogeologico

frana quiescente

frana attiva

A0 — ATTRAVERSAMENTI VIARI DEI RII COLLINARI

CAVE IN ATTIVITA' O DISUSO

ZONE DI RISPETTO E DI PROTEZIONE
ECOIDROLOGICA ACQUE SOTTORRANEE
AI POZZI IDROPOTABILI

L'individuazione delle fasce di rispetto dei rii minori di pianura fa riferimento alla Tav. 1 prodotta dal Settore Servizi Ambientali del Comune di Moncalieri "Tratti intubati dei rii sul territorio di Moncalieri". Vengono esclusi dalla perimetrazione delle fasce di rispetto i fossi irrigui e canali adeguatori e di scolo. In caso di difformita' la fascia di rispetto corrisponde a quanto effettivamente riscontrato in loco.